

nexx

DEVELOPER

NEXX DEVELOPER Sp. z o.o.
ul. Borowinowa 25
43-230 Goczałkowice Zdrój
NIP: 6381752880

URZĄD MIEJSKI - GLIWICE
Biuro PodawczeKontakt osobisty
Data wpływu 07-02-2025Liczba zał. 0
UM.212350.2025

Dotyczy: sprawy nr AB.0003.2.2025

URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice

Szanowna Pani Dyrektor,
Szanowna Pani Radna Miasta Gliwice Alicja Mainusch-Buhl.

W odpowiedzi na otrzymane pismo informujemy, że 14.01.2025 r. rozpoczęliśmy budowę zespołu 33 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w celu zabezpieczenia budowy ogrodziliśmy teren.

Ad.1 Uprzejmie dziękujemy za zwrócenie uwagi na brak tablicy informacyjnej. Wczoraj po otrzymaniu pisma udałam się w teren i potwierdzam, że ktoś ukradł powieszoną tablicę, do głowy by nam nie przyszło, że mogłaby by komuś przeszkadzać. W związku z powyższym dziś została ona ponownie zawieszona.

Ad.2 Informujemy, że jest to ogrodzenie tymczasowe na czas budowy. Ogrodzenie spełnia wymagania dotyczące BHP oraz przede wszystkim zabezpiecza osoby postronne przed ewentualnymi zagrożeniami od strony budowy. W przyszłości nie wykluczamy umieszczenia banerów informacyjnych lub wizualnych dotyczących realizowanej inwestycji. Planujemy, aby docelowe ogrodzenie spełniało oczekiwania estetyczne mieszkańców dzielnicy i kupujących.

Stosowane przez nas ogrodzenia spełnia wszystkie parametry bezpieczeństwa oraz technicznie i stosowane jest przez nas na wszystkich naszych inwestycjach. Jednocześnie informujemy, że z uwagi na odkrycie niewybuchu na terenie inwestycji i zatrudnienie saperów w celu zbadania pozostałej części gruntu przed rozpoczęciem prac budowlanych, konieczne było ogrodzenie terenu.

Ad.3 Naszym pierwotnym zamierzeniem było wytyczenie takiego przejścia na granicy naszej inwestycji z działką sąsiednią nr. ewidencyjny 659. Jednakże zwrócili się do nas właściciele gruntów, którzy poprosili nas, aby uniemożliwić przejście spacerowiczom, gdyż nie szanują oni upraw rolnych niejednokrotnie zachowują się awanturniczko i agresywnie, gdy zwracana jest im uwaga. Zaśmiecanie oraz zanieczyszczanie terenu przez wyprowadzane psów stanowi stały konflikt pomiędzy właścicielami gruntów, a spacerowiczami. Naszym zdaniem to jest rola Radnych i Miasta w zakresie wytyczenia drogi (dojścia) do terenów rekreacyjnych suchego zbiornika tzw. Wilczych Dołów. Jesteśmy otwarci na propozycję, ale nie czujemy się kompetentni, aby rozwiązywać spory mieszkańców dzielnicy z właścicielami gruntów.

